

3-х комнатная квартира в сердце Краснодара!



Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира в Юбилейном микрорайоне Краснодара. Общая площадь помещения 68,7 м². Квартира с ремонтом и мебелью: можно заехать сразу же после покупки или постепенно сделать ремонт на свой вкус. Расположена на 5 этаже 10-этажного здания по адресу: Платановый бульвар, д.5.

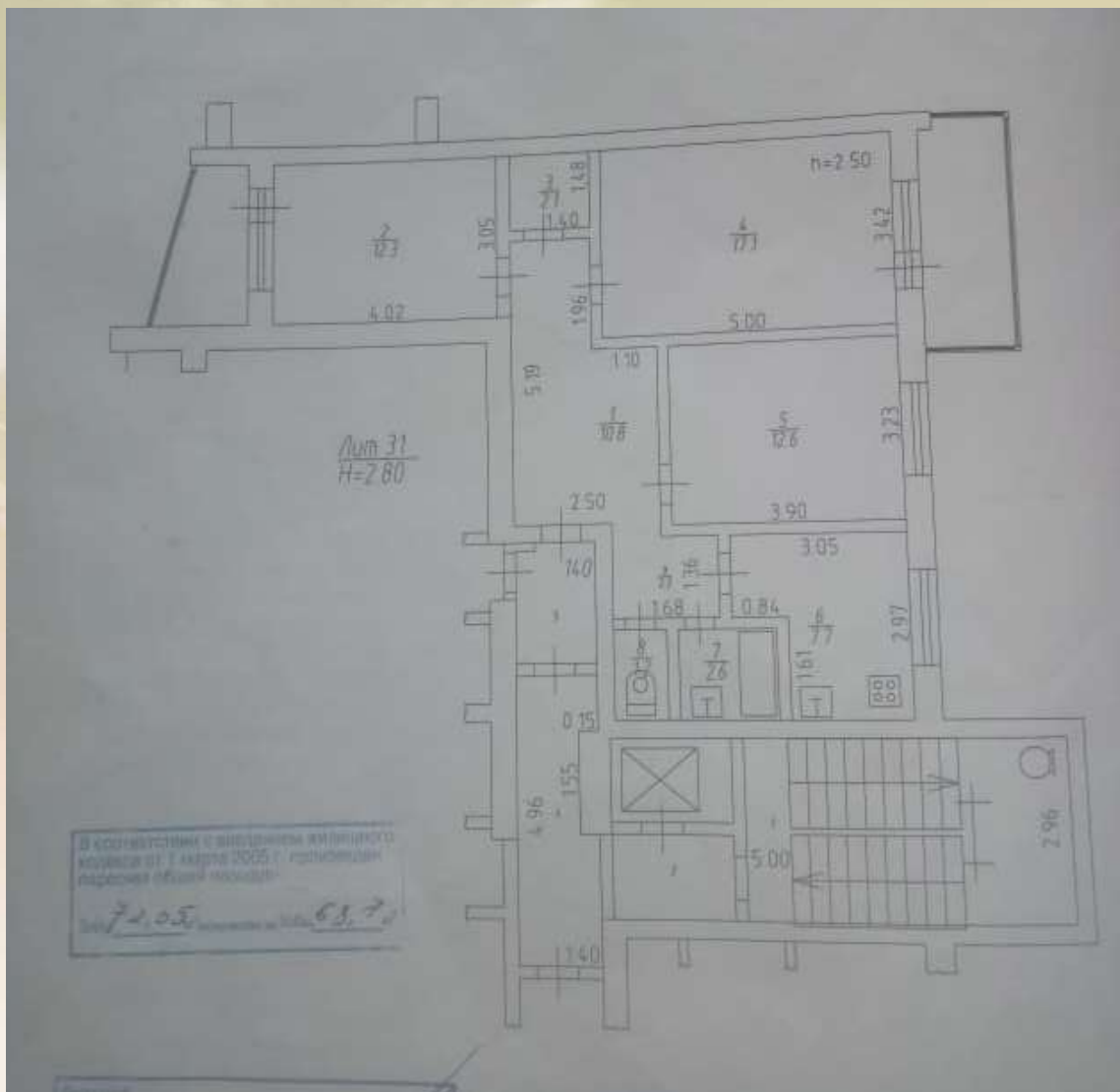


Планировка

Общая площадь
квартиры: 68,7 м². Из них
жилые помещения
составляют 42 м².

Площадь кухни равна 7,7
м². Балконы выходят на 2
стороны: на двор и
бульвар. Санузел
раздельный. Площадь
ванной: 2,6 м². Площадь
туалета: 1,2 м².

Дополнительный комфорт
позволяет обеспечить
гардеробную площадью
2,1 м².



Состояние

В квартире выполнен ремонт. Потолки окрашены, стены комнат оклеены обоями. Пол преимущественно застелен линолеумом, в прихожей – паркет. Окна и входная дверь деревянные. Люстра – основной источник света в комнатах. Состояние квартиры позволяет заехать сразу после покупки, а затем, постепенно выполнить современный ремонт. Мебель деревянная, остаётся по договорённости.

Стены санузла выложены плиткой и, частично, оклеены обоями. Ванна и раковина нуждаются в замене. Балконы застеклены, стены и пол бетонные.





Тех. условия

В доме есть все центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, отопление, электричество. В кухне установлен газовый счётчик. В ванной имеются счётчики холодной и горячей воды. Отопительные радиаторы выполнены из чугуна. Дом подключён к интернету. Коммунальные платежи летом до 3500 руб., зимой до 5000 руб.



Дом

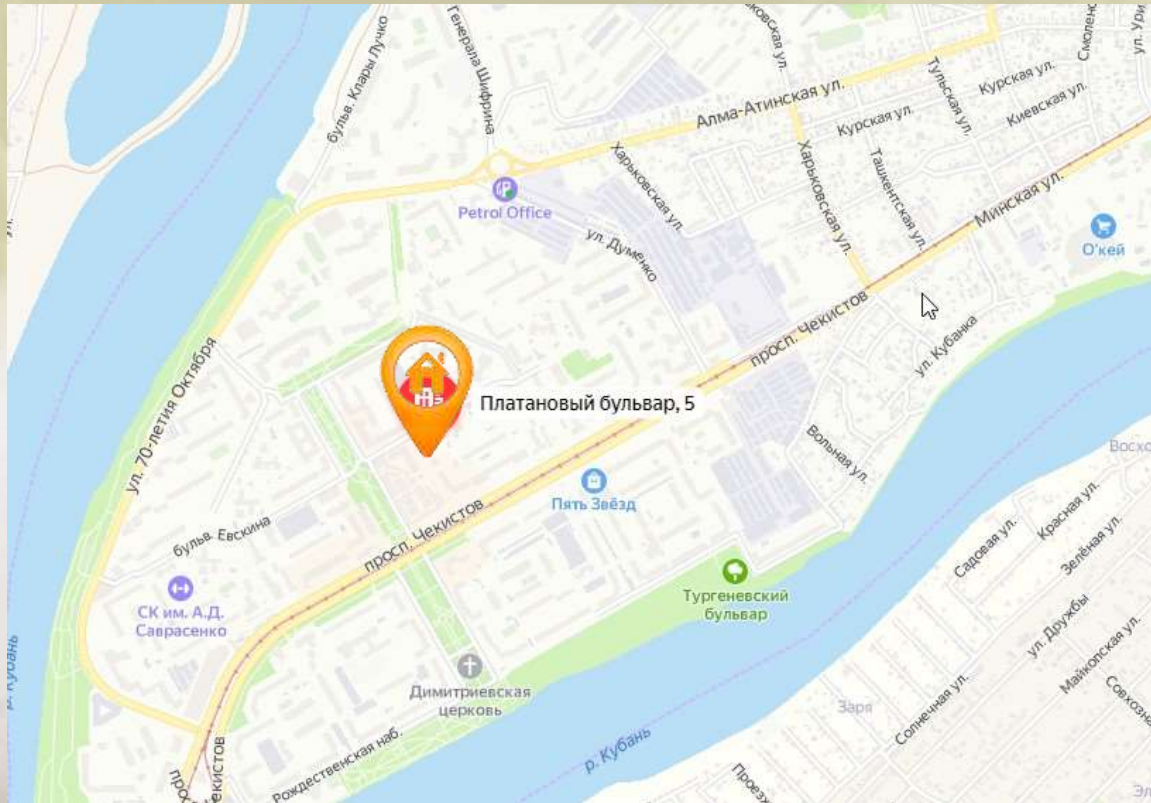
Дом сдан в 1993 году. Действующая управляющая компания «ЖСК №204». Материал стен – панель. В 10-этажном здании имеется лифт и домофон. Материал входной двери – дерево. Отделка стен в подъезде – краска, требуется ремонт.



Придомовая территория

Проведены работы по озеленению, во дворе имеется большое количество лавочек. В радиусе 50 метров есть детские площадки. Спортивные площадки расположены на расстоянии 200 метров от дома. В шаговой доступности расположено достаточное количество парковочных мест.





Расположение

Дом расположен в самом сердце Юбилейного микрорайона Краснодара. В шаговой доступности расположены объекты всех необходимой инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, фитнес-центры, прогулочные зоны. Есть рынки и поликлиники. Имеются следующие виды общественного транспорта:

- Трамвай (11)
- Троллейбус (8)
- Автобусы (11,32,38, 95, 28, 42)

Можно без труда добраться в любой район города!

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0206011 1272

Документ основания владения: Свидетельство
о праве на наследство с 2019 года

Варианты оплаты: наличные, ипотека,
сертификаты, мат. капитал

ЦЕНА:

6.900.000

рублей



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(965)47-79-906

WhatsApp:

8(965)47-79-906

По электронной почте:

denisova@nedvizhimost93.ru

Денисова Ольга Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

